

Enjeux et stratégies

Secteur gare

Espaces publics



- 1 - Mettre en place les espaces publics et revaloriser ceux existants pour favoriser la cohésion

Espaces naturels



- 1 - Promouvoir la nature dans le quartier pour répondre aux enjeux de durabilité et améliorer la qualité de vie
- 2 - Végétaliser et désimper-méabiliser les sols pour permettre une continuité écologique

Habitat



- 1 - Diversifier l'offre d'habitat
- 2 - Améliorer l'attractivité de l'offre de logements pour réduire la vacance

Industrie artisanat

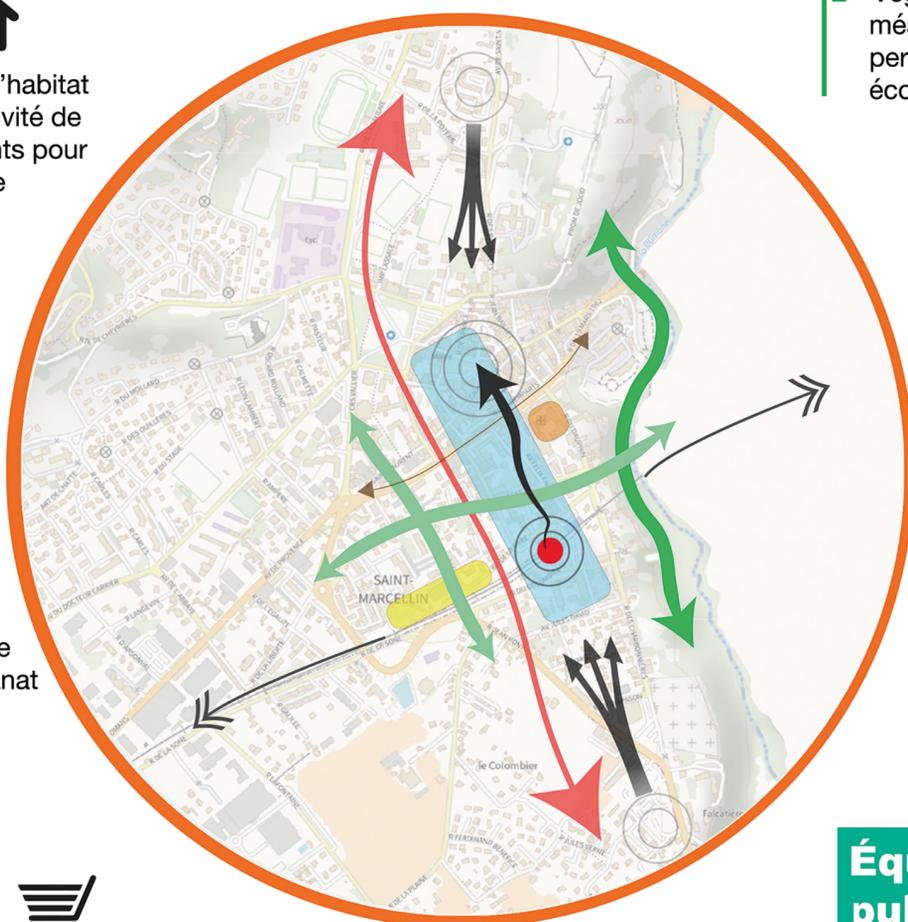


- 1 - Promouvoir l'identité de la ville à travers l'artisanat et la production locale

Patrimoine historique



- 1 - Valoriser, améliorer la visibilité du patrimoine bâti existant



Déplacements



- 1 - Faire de la gare un pôle multimodal
- 2 - Penser un cheminement piéton plus sécurisé et agréable
- 3 - Retravailler la signalétique et repenser la place de la voiture dans la gare
- 4 - Connecter le quartier au centre-ville en privilégiant les modes doux

Équipements publics



- 1 - Accompagner l'évolution des équipements publics en mutation
- 2 - Améliorer l'accessibilité aux équipements publics existants

Commerces



- 1 - Créer plus d'emplois et dynamiser le quartier
- 2 - Ne créer que des commerces de proximité pour ne pas faire concurrence au centre-ville

Légende

	Gare de Saint Marcellin	• Élément central de la commune, permet de rejoindre Saint Marcellin en TER, créant un flux de déplacement majeur à l'échelle régionale. Le bâtiment est un patrimoine à valoriser		Liaison Nord/Sud	• Faciliter le franchissement des ruptures ferroviaire et routière pour faciliter la liaison Nord/Sud
	Centre historique	• Principale centralité de la commune, regroupant habitat, commerces, artisanat, équipements publics, espaces publics, patrimoine historique.		Continuités écologiques	• Zone densément végétalisée et non urbanisée à l'Est de la commune à connecter à la trame verte pour permettre une continuité écologique
	Secteur GARE	• Secteur en mutation, lieu de passage important et centralité fonctionnelle. Créer un pôle multimodal avec une station de location de vélos / trottinettes et plus de stationnements.		Trame verte	• Végétaliser les cheminements piétons pour offrir un cadre de vie agréable et favoriser les modes doux. Trame à connecter aux continuités écologiques existantes
	Centralités Nord et Sud	• Pôles d'attractivité au Nord (Joud-Savouret) et au Sud de la ville, à connecter avec le centre et la gare		Rupture routière	• Faciliter la traversée piétonne de l'avenue gambetta pour améliorer la connexion entre la gare et le centre-ville
	Porte d'entrée du centre ville	• Cheminement permettant la connexion entre la gare et le centre-ville, en passant par plusieurs bâtiments patrimoniaux à valoriser. Volonté d'étendre le centre-ville au quartier de la gare		Logements collectifs / mixtes	• Créer de nouveaux logements collectifs et mixtes ainsi que de commerces aux rez-de-chaussée
	Flux de déplacement vers le centre	• Permettre une meilleure connexion entre les pôles d'attractivité et la gare, le centre-ville		Centre hospitalier	• Améliorer l'accessibilité piétonne aux équipements publics, dont le centre hospitalier, qui est en mutation
	Voie ferrée vers Valence et Grenoble	• Axe ferroviaire liant Saint Marcellin aux polarités urbaines de Valence (Ouest) et Grenoble (Est), créant un flux important		Bâti patrimonial	• Intégrer les bâtiments patrimoniaux de l'avenue Félix Faure (tribunal, caisse d'épargne, école...), la gare et la maison de l'économie dans le circuit patrimonial intra-muros